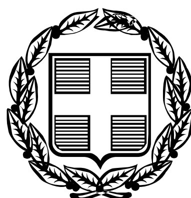


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 384**

5 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15780 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9 στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Την από 14.1.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 8.2.2005 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρείας με την επωνυμία «CONALEX ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» (αρ.πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 5377/9.2.2005).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο (Α) που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «CONALEX ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.», το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (Δ΄ 617), επιτρέπεται:

α. Η επισκευή και αποκατάσταση των όψεων του αρχικού διατηρητέου κτιρίου (Α).

β. Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του και η αντικατάσταση των πλακών του.

γ. Η κατασκευή νέου εσωτερικού κλιμακοστασίου και η κατάργηση της εξωτερικής κλίμακας προς το υπόγειο.

δ. Η εσωτερική διαρρύθμισή του.

ε. Η κατεδάφιση του κτιρίου του κλιμακοστασίου στον ακάλυπτο χώρο.

στ. Η αντικατάσταση της μεταλλικής εξώθυρας της αυλής με νέα ξύλινη ταμπλαδωτή.

2. Στα δύο (2) μεταγενέστερα κτίρια (Β, Γ) που βρίσκονται στο οικόπεδο του ως άνω διατηρητέου κτιρίου επιτρέπεται:

α. Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου Β και η αντικατάσταση των πλακών του εκτός της πλάκας του δώματος.

β. Η αποκατάσταση της τοιχοποιίας του κτιρίου Β στην όψη προς τον ακάλυπτο χώρο και η ανάπλαση της όψης αυτής.

γ. Η προσθήκη ανελκυστήρα και φωταγωγού στο εσωτερικό του κτιρίου Β.

δ. Η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου Γ.

ε. Η αντικατάσταση της τοιχοποιίας του κτιρίου Γ στην όψη προς τον ακάλυπτο χώρο και η ανάπλαση της όψης αυτής.

στ. Η ενίσχυση της φέρουσας τοιχοποιίας του κτιρίου Γ στα όρια του οικοπέδου.

ζ. Η επέκταση του υπογείου χώρου κάτω από το περίγραμμα του κτιρίου Γ.

3. Όλες οι επιτρεπόμενες ρυθμίσεις των παραγράφων 1 και 2 της παρούσας γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων των όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την Β΄θμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το υπ' αριθμ. 25/3.11.2004 πρακτικό της, όπως αυτή προσαρμόσθηκε στις προτάσεις της αρμόδιας Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., και φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, όψεων, κατόψεων, τομών σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 15780/2006 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 24.10.1980 π.δ/τος (Δ΄ 617) με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

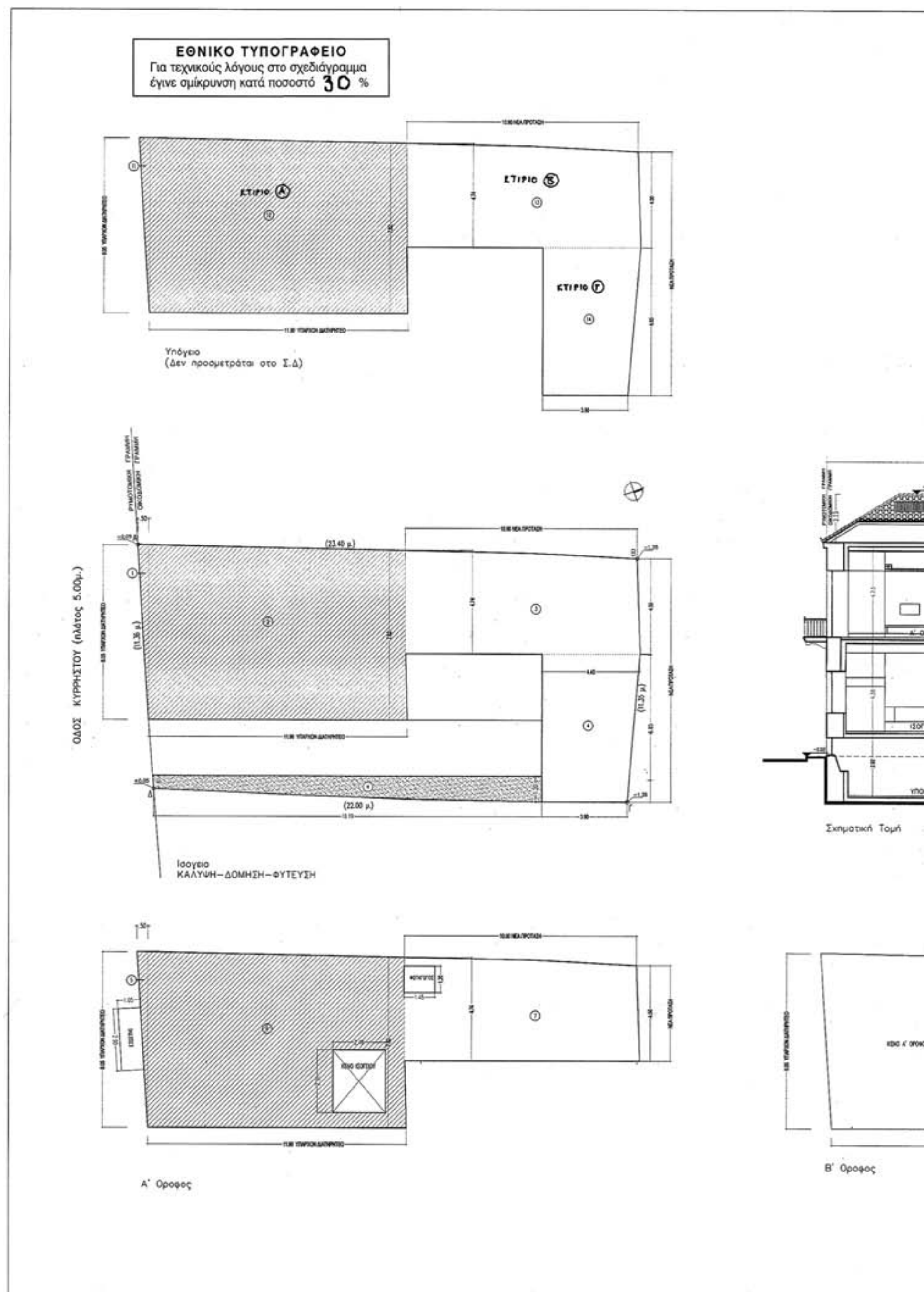
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



1. Εμβαδόν Οικοπέδου:
271.70μ² (βλέπε τοπογραφικό διάγραμμα)

2. Επιτρεπόμενη Κάλυψη: ....=190.19μ2
271.70x70.00% = 190.19μ²

3. Επιτρεπόμενη Δόμηση..........=380.38μ2
271.70x1.40 = 380.38μ²

4. Πραγματοποιούμενη Κάλυψη: ....=175.40μ2
ΤΜΗΜΑ (1) 8.05 x 0.50/2 = 2.012μ2
ΤΜΗΜΑ (2) 8.05+7.82/2x11.90 = 94.426μ2
ΤΜΗΜΑ (3) 4.74+4.50/2x10.90 = 50.358μ2
ΤΜΗΜΑ (4) 4.45+3.90/2x6.85 = 28.598μ2
ΣΥΝΟΛΟ = 175.40μ2<190.19μ2

5. Πραγματοποιούμενη Δόμηση: ....377.87=μ2

Ισόγειο:
ΤΜΗΜΑ (1) 8.05 x 0.50/2 = 2.012μ2
ΤΜΗΜΑ (2) 8.05+7.82/2x11.90 = 94.426μ2
ΤΜΗΜΑ (3) 4.74+4.50/2x10.90 = 50.358μ2
ΤΜΗΜΑ (4) 4.45+3.90/2x6.85 = 28.598μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ.......... = 175.40μ2

Α' Οροφος:
ΤΜΗΜΑ (5) 8.05 x 0.50/2 = 2.012μ2
ΤΜΗΜΑ (6) 8.05+7.82/2x11.90 = 94.426μ2
ΤΜΗΜΑ (7) 4.74+4.50/2x10.90 = 50.358μ2
ΣΥΝΟΛΟ .... =146.796μ2
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ = 1.45 x 1.20 = 1.74μ2
ΚΕΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 2.91 x2.48 = 7.22μ2
ΣΥΝΟΛΟ .... = 8.96μ2

ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ 146.796μ2−8.96μ2.......... = 137.84μ2

Β' Οροφος:
ΤΜΗΜΑ (8) 4.48+4.29/2x3.54 = 15.52μ2
ΤΜΗΜΑ (9) 1.09 x 0.45 = 0.49μ2
ΤΜΗΜΑ (10) 4.74+4.50/2x10.90 = 50.358μ2
ΣΥΝΟΛΟ .... =66.368μ2
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ = 1.45 x 1.20 = 1.74μ2

ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ 66.368μ2−1.74μ2.......... = 64.63μ2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 377.87μ2 < 380.38μ2

Υπόγειο:
ΤΜΗΜΑ (1) 8.05 x 0.50/2 = 2.012μ2
ΤΜΗΜΑ (2) 8.05+7.82/2x11.90 = 94.426μ2
ΤΜΗΜΑ (3) 4.74+4.50/2x10.90 = 50.358μ2
ΤΜΗΜΑ (4) 4.45+3.90/2x6.85 = 28.598μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ.......... = 175.40μ2

ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

6. Επιφάνεια Εξωστών και Ημιυπαίθριων Χώρων:
Επιτρεπ. επιφ. Ημ.Χ.: 377.87x20.00%=75.57μ²
Επιτρεπ. επιφ. Εξωστών + Ημ.Χ.: 377.87x40.00%=151.15μ²
Πραγματ. επιφ. Εξωστών:
Α' Οροφος: ΕΞΩΣΤΗΣ = 1.05 x 2.90 = 3.045μ2
Πραγματ. επιφ. Εξωστών + Ημ.Χ.: 3.045μ2 < 151.944μ2

7. Φύτευση Οικοπέδου:
Υποχρ. ακάλυπτος: 271.70μ2−190.19μ2=81.51μ²
Ελάχ. υποχρ. επιφ. φύτευσης 81.51x20% =16.30μ²
Πραγματ. επιφ. φύτευσης:
ΤΜΗΜΑ (α) 0.61+1.20/2x18.19 = 16.46μ2
ΑΡΑ ΕΠΙΤΥΓΧ. ΦΥΤΕΥΣΗ 16.46μ2 > ΕΠΙΤΡΕΠ. ΦΥΤΕΥΣΗΣ 16.30μ2

8. Ελεγχος Συντελεστή Ογκου (Σ.Ο.):
Πραγματ. ύψος κτιρίου: 12.13μ. και 9.90μ. = > 8.50μ
Επιτρεπ. όγκος κτιρίου: 4.50x1.40 = 6.3 Σ.Ο.
Πραγματ. όγκος κτιρίου:
ΤΜΗΜΑ (1) 8.05 x 0.50/2 = 2.012μ2 x 9.90μ. = 19.919μ3
ΤΜΗΜΑ (2) 8.05+7.82/2x11.90 = 94.426μ2 x 9.90μ. = 934.817μ3
ΣΤΕΓΗ (1+2) 2.012+94.426 = 96.438μ2 x 2.23μ./2 = 107.528μ3
ΤΜΗΜΑ (3) 4.74+4.50/2x10.90 = 50.358μ2 x 9.90μ = 498.54μ3
ΤΜΗΜΑ (4) 4.45+3.90/2x6.85 = 28.598μ2 x 4.20μ = 120.11μ3
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ.......... = 1680.92μ3
ΑΡΑ ΟΓΚΟΣ 1680.92μ3/Εμβ. Οικοπ. 271.70 = Επιτυχ. Σ.Ο. 6.19< Επιτρ. Σ.Ο. 6.30

• Η ΣΚΙΑΣΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ/15780/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9 στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 2006
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 60/06
σχ. 10.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα»

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

(23.40 μ.)

ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΟΔΟΣ ΚΥΡΡΗΣΤΟΥ (πλάτος 5.00μ.)

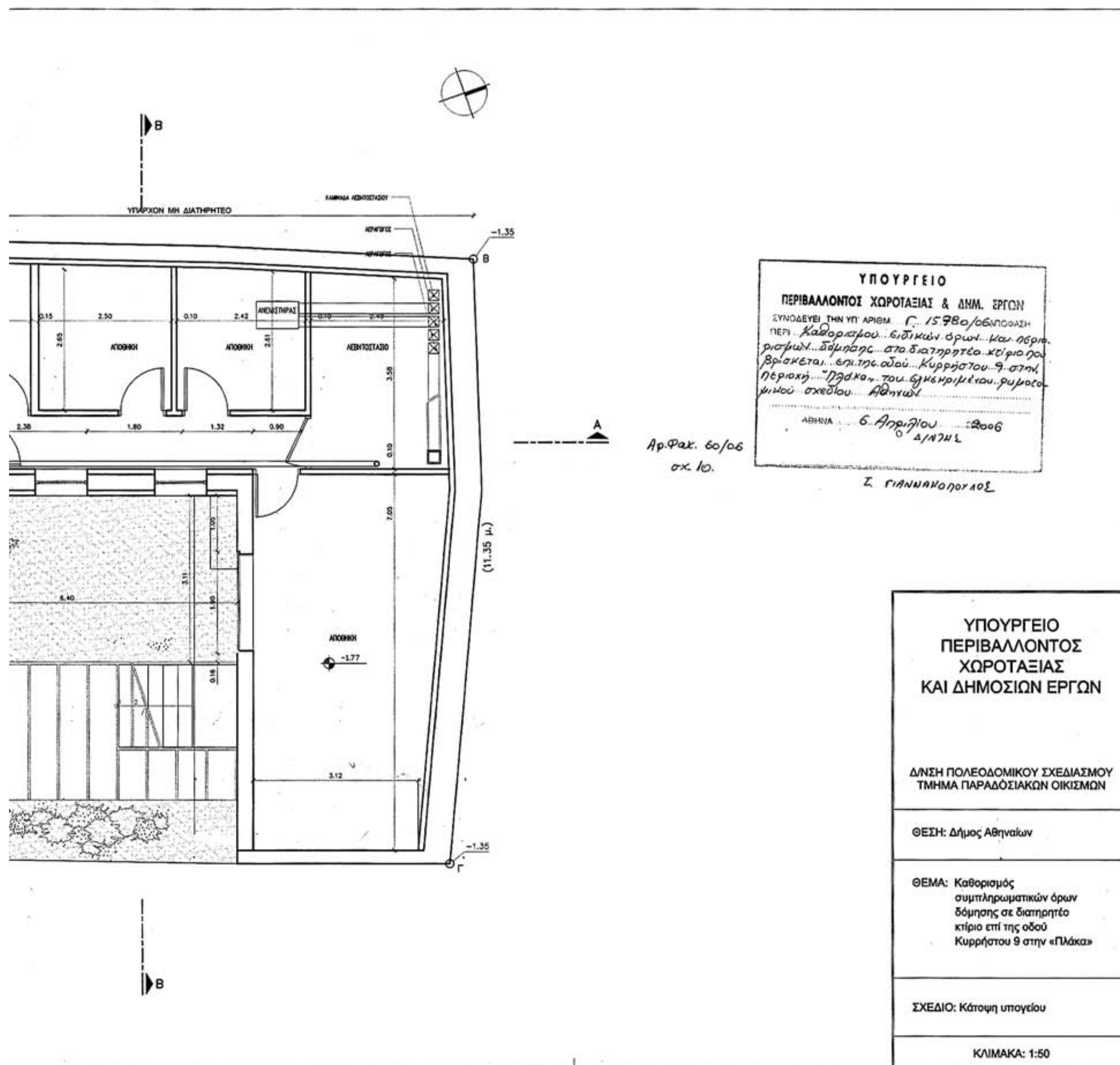
(11.36 μ.)

8.05 ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

11.90 ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

ΕΙΣΟΔΟΣ

(22.00 μ.)



ΥΠΑΡΧΟΝ ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
-1.77
-1.35
(11.35 μ.)
Αρ.Φακ. 60/06
σχ. 10.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 15780/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9 στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα»
ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη υπογείου
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ ΚΥΡΡΗΣΤΟΥ (πλάτος 5.00μ.)

(23.40 μ.)

(11.36 μ.)

(22.00 μ.)

8.05 ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

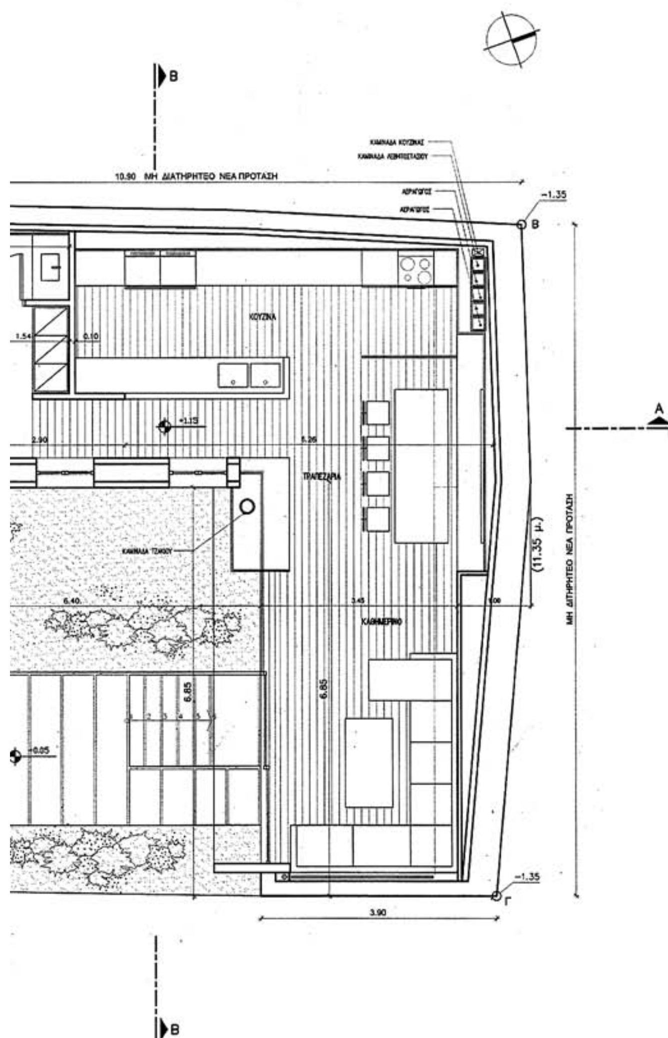
11.90 ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

W.C.

ΕΙΣΟΔΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 15780/06. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9 στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 2006.
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 60/06
σχ. 10.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

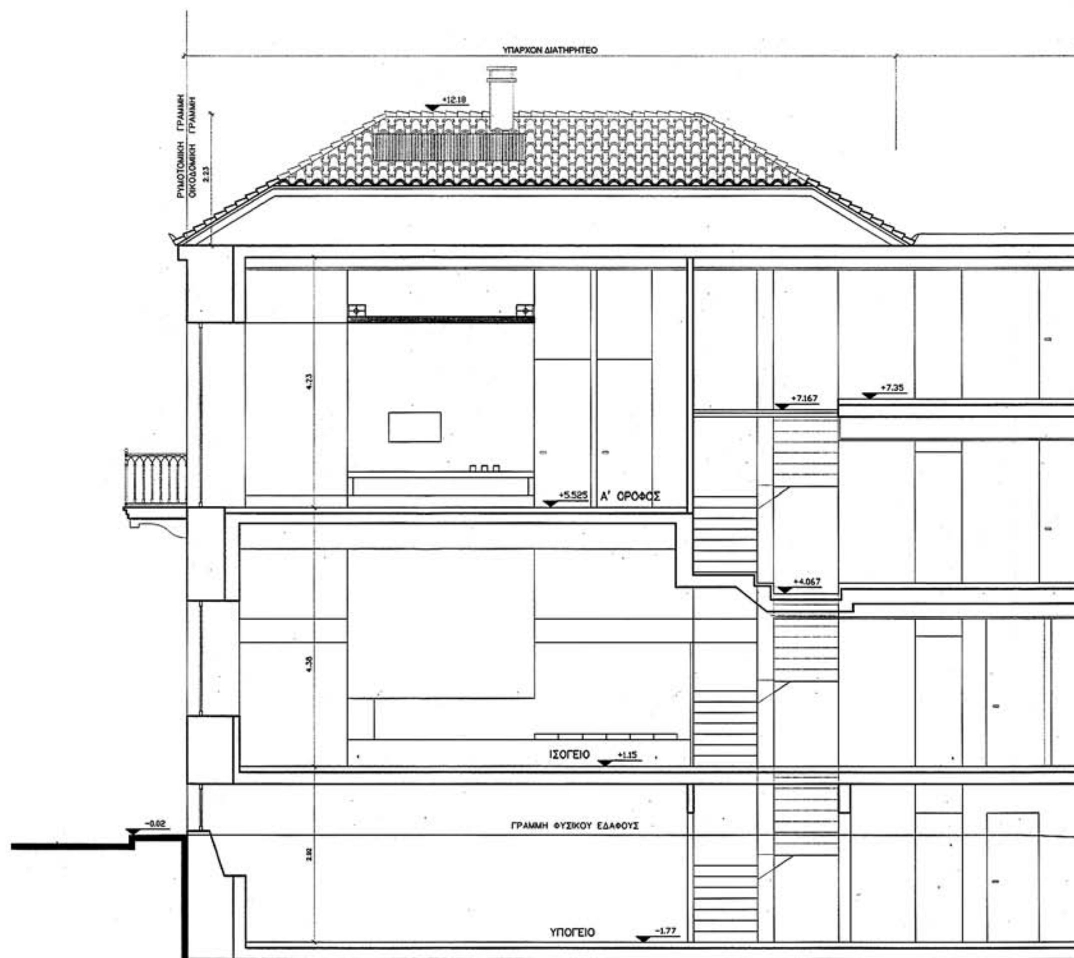
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

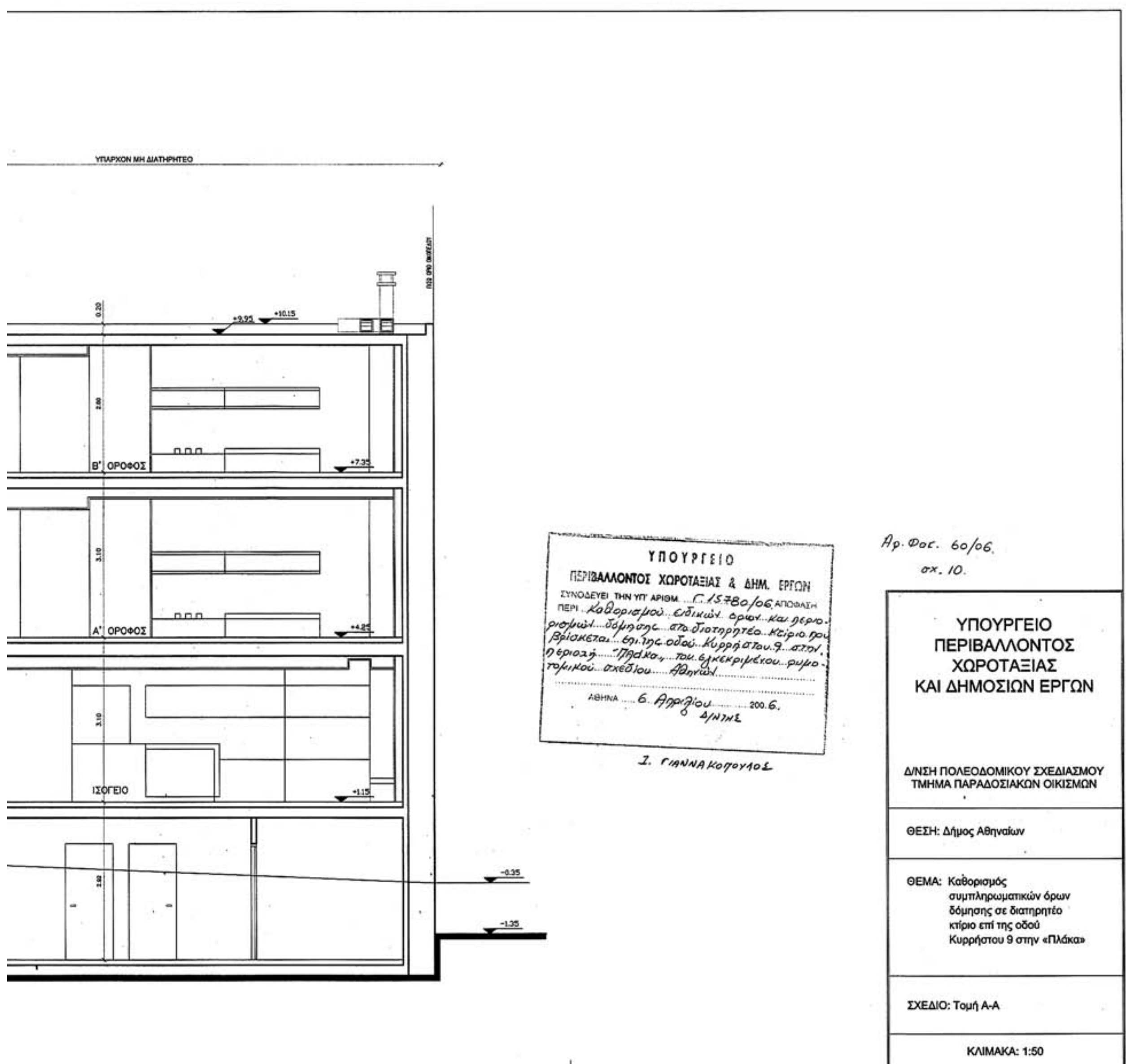
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα»

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη ισογείου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

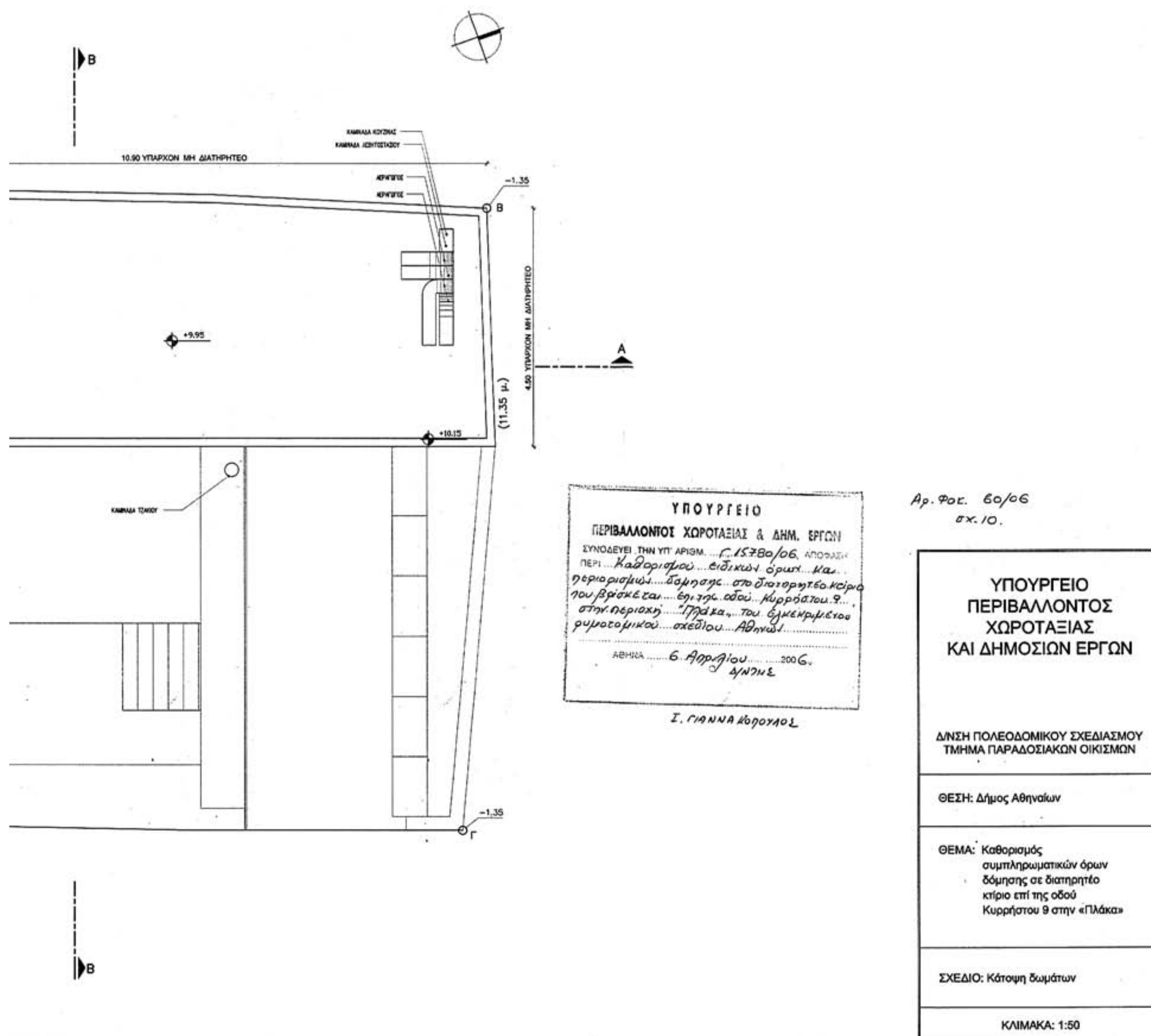
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %




ΥΠΑΡΧΟΝ ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
+9.95
+10.15
+7.35
+4.85
+1.15
-0.35
-1.35
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.15780/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9 στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 60/06
σχ. 10
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα»
ΣΧΕΔΙΟ: Τομή Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

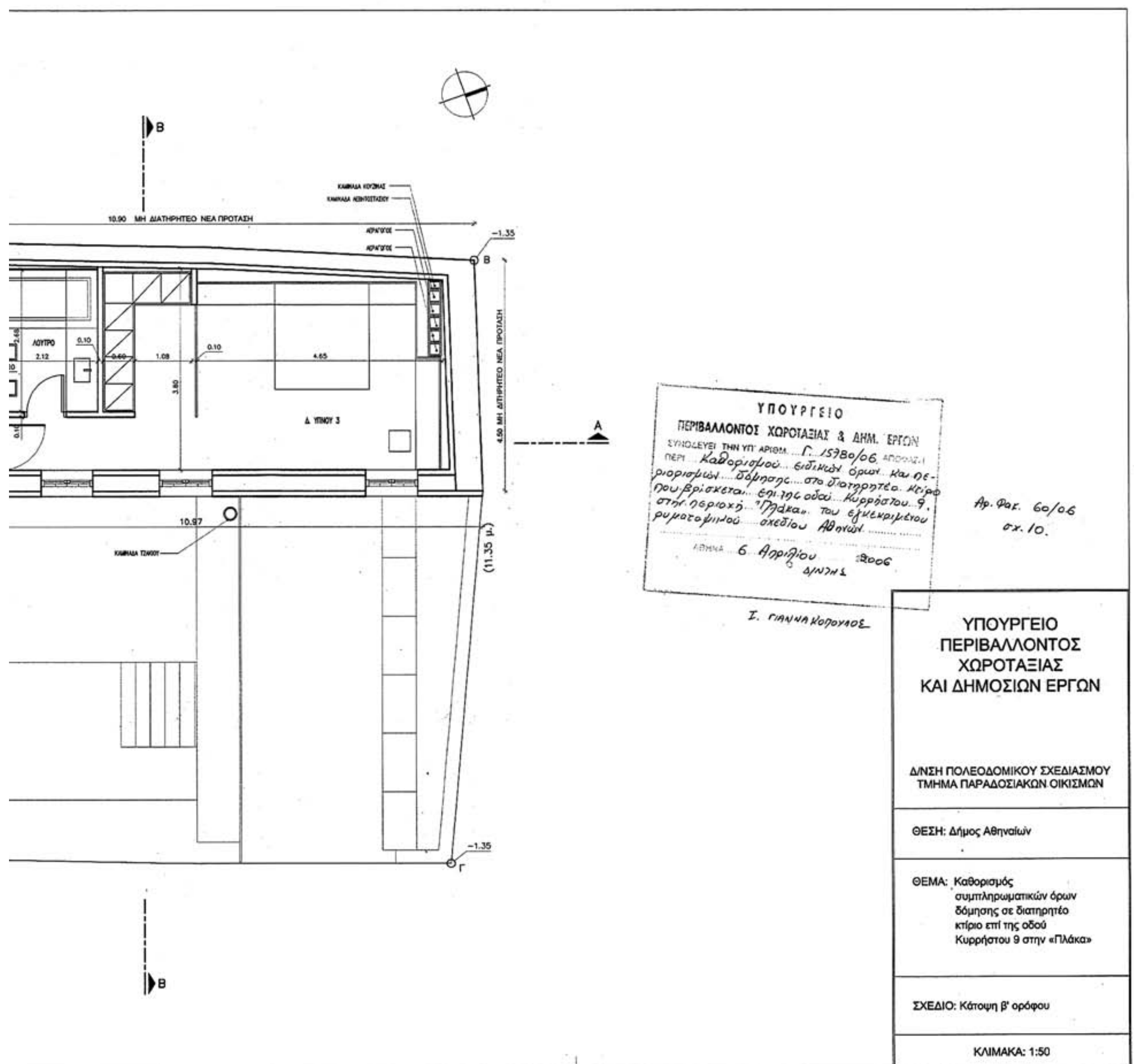
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΚΥΡΡΗΣΤΟΥ (πλάτος 5.00μ.)
(23.40 μ.)
(11.36 μ.)
(22.00 μ.)
11.90 ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
8.65 ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
+9.95
+12.18
+0.05



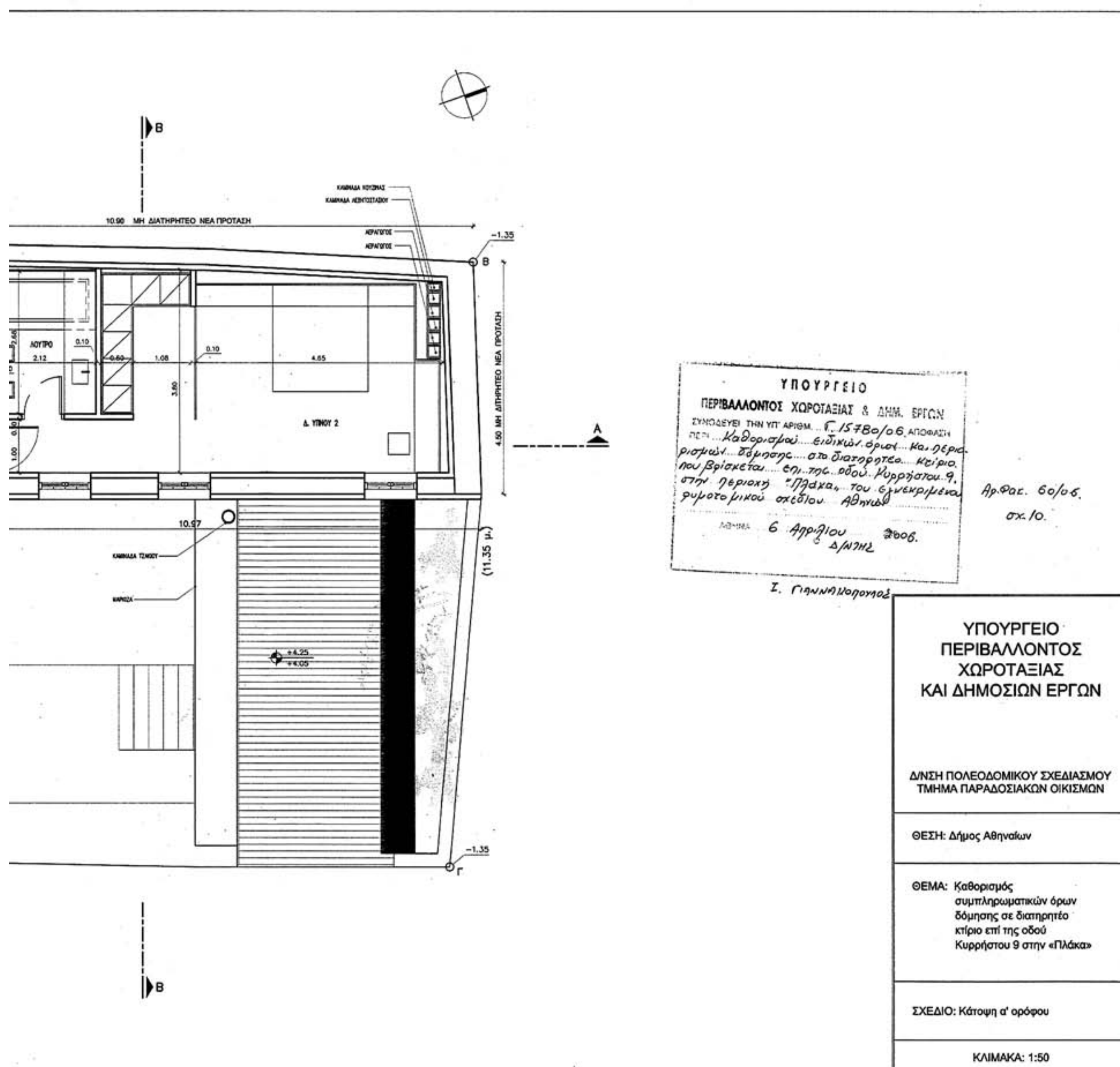
10.90 ΥΠΑΡΧΟΝ ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
4.50 ΥΠΑΡΧΟΝ ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
(11.35 μ.)
+9.95
+10.15
-1.35
-1.35
Β
Β
Β
Β
Γ
Α
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.15780/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9 στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 2006
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 60/06
σχ. 10.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα»
ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη δωμάτων
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
-0.05
Α
(23.40 μ.)
3.54
ΚΕΝΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ
(ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΧΩΡΟΣ)
4.48
ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ
1.45
1.06
1.25
1.33
0.20
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
0.10 1.10 0.28 1.10
+7.167
ΚΕΝΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΕΝΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ
Α
8.05 ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΟΔΟΣ ΚΥΡΡΗΣΤΟΥ (πλάτος 5.00μ.)
(11.36 μ.)
11.90 ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
+0.05
Δ
(22.00 μ.)


B
10.90 ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ
−1.35
B
ΛΟΥΤΡΟ
2.12
0.10
0.60
1.08
0.10
4.65
3.80
Δ. ΥΠΝΟΥ 3
4.50 ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ
A
10.97
(11.35 μ.)
−1.35
Γ
B
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 15780/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9 στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 2006
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 60/06
σχ. 10.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα»
ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη β' ορόφου
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΚΥΡΡΗΣΤΟΥ (πλάτος 5.00μ.)
(23.40 μ.)
(11.36 μ.)
(22.00 μ.)
ΛΟΥΤΡΟ
Δ. ΥΠΝΟΥ 1
ΚΕΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
+5.525
+4.057
+4.25
−0.05
+0.05
11.90 ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
8.05 ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ


B
10.90 ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ
-1.35
B
4.50 ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΛΟΥΤΡΟ
2.66
2.12
0.10
0.60
1.08
0.10
4.65
3.80
1.00
Δ. ΥΠΝΟΥ 2
A
10.97
(11.35 μ.)
+4.25
+4.05
-1.35
Γ
B
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 15780/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9, στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 2006.
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ.Φακ. 60/06.
σχ. 10.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα»
ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη α' ορόφου
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
2. ΞΥΛΙΝΑ ΕΞΩΦΥΛΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ Ε15–57
3. ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ Ε5–17
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΑΓΚΕΛΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ Ε15–57
5. ΜΑΡΜΑΡΟ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ ΧΤΥΠΗΤΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
6. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΕΙΣΟΔΟΥ

ΟΙ ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΕ ΧΡΩΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΩΤΕΞ

+12.18
1
+9.95
2
3
4
+5.525
6
+1.15
5
-0.05
+0.05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.15780/06. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9 στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 2006
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 60/06
σχ. 10.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

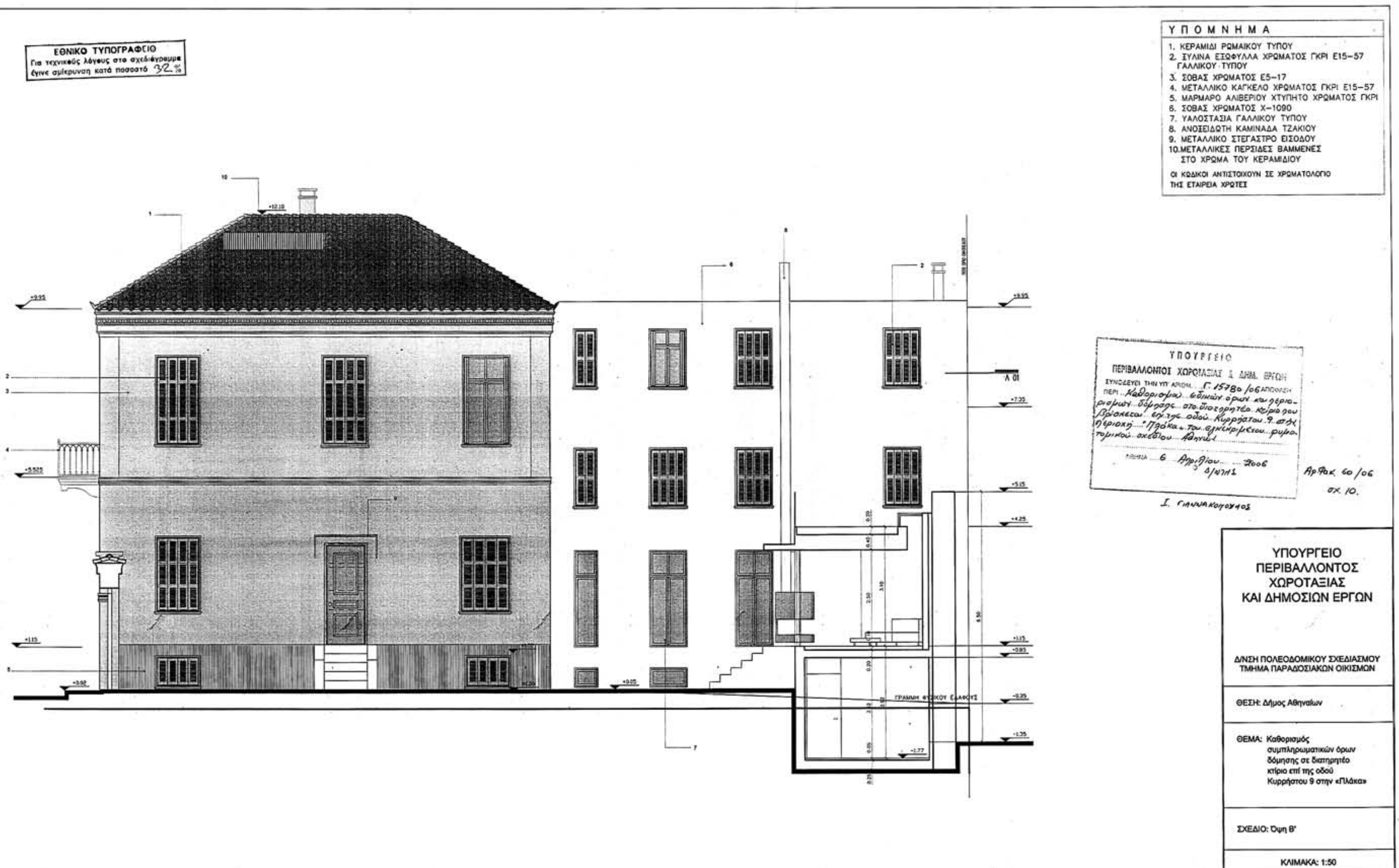
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα»

ΣΧΕΔΙΟ: Όψη Α

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
2. ΞΥΛΙΝΑ ΕΞΩΦΥΛΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ Ε15-57 ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
3. ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ Ε5-17
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΑΓΚΕΛΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ Ε15-57
5. ΜΑΡΜΑΡΟ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ ΧΤΥΠΗΤΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
6. ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ Χ-1090
7. ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
8. ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΗ ΚΑΜΙΝΑΔΑ ΤΖΑΚΙΟΥ
9. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΕΙΣΟΔΟΥ
10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΒΑΜΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΟΥ ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ
ΟΙ ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΕ ΧΡΩΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΩΤΕΞ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.15780/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9 στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 2006
Αρ.Φακ. 60/06
σχ. 10.
Ι. Γιαννακόπουλος
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα»
ΣΧΕΔΙΟ: Όψη Β'
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

+9.95 +10.15

Β' ΟΡΟΦΟΣ +7.35

Α' ΟΡΟΦΟΣ +4.25

ΙΣΟΓΕΙΟ +1.15

ΥΠΟΓΕΙΟ -1.77

2.60 3.10 3.10 2.92

+5.15 +4.25 +0.05

3.10 4.00

ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 15780/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9 στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 60/06
σχ. 10.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα»

ΣΧΕΔΙΟ: Τομή Β-Β'

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Αριθ. 16210 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν.Α. Αχαΐας) στην οδό Παναχαϊκού 12, (Ο.Τ. 102) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Την υπ’ αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων » (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Την υπ’ αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Την υπ’ αριθμ. 53564/3460/18.7.1989 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 487/Δ΄/7.8.1989).

6) Τις από 13.7.2005 & 23.9.2005 (αρ. πρωτ. 30195 & 38924 αντίστοιχα) αιτήσεις των Σταύρου και Παρασκευής Σολωμού, ο πρώτος μεν ως έχων την ψιλήν κυριότητα, η δε δεύτερη ως έχουσα την εφ’ όρου ζωής επικαρπίαν καθώς και το αποκλειστικό δικαίωμα της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης από το υπόψη βαρυνόμενο ακίνητο.

7) Την από Ιανουάριο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Διονυσοπούλου Χρύσας.

8) Την από 3.6.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Πατρών Γεωρ.Χ. Καραμέρου.

9) Την υπ’ αριθμ. 34058/27.6.2005 πράξη συναίνεσης των α) Παρασκευής Σολωμού του Σταύρου και της Νίτσας και β) Σταύρου Σολωμού του Γεωργίου και της Παρασκευής, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Πατρών Παναγ. Β. Κόκκαλη.

10) Την υπ’ αριθμ. 1693/30.6.2005 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Πατρών Δημητρίου Γεωρ. Δημόπουλου προς την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. υπέρ της οποίας έχουν εγγραφεί μία (1) υποθήκη και τρείς (3) προσημειώσεις υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το υπ’ αριθμ. 8443/1.3.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./ Τμήμα Παραδοσ. Οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Το υπ’ αριθμ. 26675/1992 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πατρών Παναγ. Γ. Κόκκαλη με το οποίο η επικαρπώτρια του βαρυνομένου Παρασκευή Στ. Σολωμού παρακρατεί υπέρ της το δικαίωμα Μ.Σ.Δ..

13) Την από Οκτώβριο 2005 αυτοψία της Δελακούρα Βάϊας υπαλλήλου της Δ/νσης Πολεοδ. & Περιβαλ. της Ν.Α. Αχαΐας διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

14) Την υπ’ αριθμ. 7/2006 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν.Α. Αχαΐας) στην οδό Παναχαϊκού 12, (Ο.Τ. 102) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ’ αριθμ. 53564/3460/18.7.1989 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 487/Δ΄/7.8.1989), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εοραρμογών με την υπ’ αρ. 16210/06 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος, Ν.Α. Αχαΐας, Δήμος Πατρέων, Οδός Παναχαϊκού 12, Ο.Τ. 102.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 216,86 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 14.6.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Ν.Α. Αχαΐας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,40

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 119,95 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 216,95 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 303,43 τ.μ. εκ των οποίων τα 31,10 τ.μ. ισογείου και 272,33 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. που είναι η Παρασκευή Σολωμού του Σταύρου και της Νίτσας (ποσοστό 100%) για δομήσιμη επιφάνεια 303,43 τ.μ., εκ των οποίων 31,10 τ.μ. ισογείου και 272,33 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ			
Διατάγμα :			πιν. 134
τροποποιηση : ΠΔ 25-4-96, ΦΕΚ 499Δ/16-5-96			ο.τ. 102
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (τομεας Ι)			
	κατα κανονα	κατα παρεκκλιση	
		προ 16-8-23	προ 16-11-62
προσωπο	12	6	6
εμβαδον	200	70	112
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (τομεας Ι)			
ΧΡΗΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ αρθρο 4 Π.Δ./87Δ εξαιρεσεις παρ. ε αρθρο 2 ΠΔ/96			
ποσοστο κάλυψης	70%		
Σ.Δ.	2,4		
Σ.Ο.	ΓΟΚ/85		
αριθμ. οροφων			
μεγιστο υψος	16,50+1,50 στεγη μεγιστη κλιση 30%		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ιδιοκτησια Παρασκευης Σολωμου

οδος Μεσολογγιου, οδος Τριων Ναυαρχων, οδος Σαχτουρη, οδος Αγ. Διονυσιου, οδος Αγιου Φωτινης, οδος Παναχαϊκου πλ. 10.00μ., πλατεια Υψηλων Αλωνιων

ΟΤ 111, ΟΤ 112, ΟΤ 168, ΟΤ 188, ΟΤ 103, ΟΤ 102, ΟΤ 100, ΟΤ 101, ΟΤ 229

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΠΙΝ. 134 ΟΤ 102 ΚΛ.1:1000

πολυκατοικια

ιδιοκτησια Αφ. Δριμαλα

ιδιοκτησια κληρ. Π. Σπανου

ιδιοκτησια Αικατερινης Χρ. Ξυδια

ιδιοκτησια πρωην κληρ. Ταχη. Κοτρωνοπουλου

οδος Αγ. Φωτινης

οδος Παναχαϊκου

(ΑΓ)=9.47, (ΑΒ)=9.47, (ΑΔ)=22.90, (ΒΓ)=22.90

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛ.1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) (ΑΒΓΔΑ)=9.47x22.90)= 216.86 μ2
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη 70%
2.1. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια καλύψεως. Εκαλ.max=216.86 μ2x70%= 151.80 μ2
2.2. Υπαρχουσα κάλυψη διατηρητέου κτιρίου Εκαλ.υπ.=(7.65x12.47)= 118.09+1.86=119.95 μ2
3. Ελεγχος Σ.Δ. 2.4
3.1. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια που υπολογίζεται στον Σ.Δ. ΕΣ.Δ.max=216.86 μ2x2.4= 520.46 μ2
3.2. Υπάρχουσα επιφάνεια διατηρητέου κτιρίου που υπολογίζεται στον Σ.Δ.
Ισόγειο
Εισ.Σ.Δ.=(7.65x10.47)+(2.55x2.00)= 85.20+1.86 (σκαλα) 87.06 μ2
Α όροφος
Ε Αορ.Σ.Δ.=(7.65x7.10)+(3.47x3.37)= 66.01 μ2
Εσοφ.Σ.Δ.=(7.65x8.35)=63.88 Σύνολο 216.95 μ2
3.3. Υπόλοιπη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου που υπολογίζεται στον Σ.Δ. ΕΣ.Δ.υπολ.=[illegible]
4. Το κτίριο έχει κριθεί διατηρητέο με βάση την με αρ.53564/3460/18-7-89 (ΦΕΚ 487Δ/7-8-89) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
5. Το οικόπεδο βρίσκεται μέσα στο παλαιό σχέδιο Πάτρας (τομέας Ι.Ο.Τ.102.πιν.134).
6. Πάνω από το οικόπεδο δεν περνούν καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ (66-150-400 KV).
7. Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και είναι υλοποιημένα.

Ο ιδιοκτήτης | Ο μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.16210/06
Εγκρισης Μ.Σ.Δ. & χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού του δ. Πατρέων (Ν.Α. Αχαΐας) οδ. Παναχαϊκού 12 (Ο.Τ. 102) & στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
10 Απριλίου 2006
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 66 Α/06
Εχ. 1

γραφειο μελετων - χρυσα διονυσοπουλου διπλ. αρχιτεκτονος - πατρα κορινθου 293 τηλ. 221170

κυριος του εργου	τιτλος σχεδιου
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΤ. ΣΟΛΩΜΟΥ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
εργο και θεση: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ ΑΡ.12 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ Ο.Τ.102 ΠΙΝ.134	σταδιο μελετης: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΑΡ
ελεγχος υπηρεσιας	υπογραφη μελετητη
ημερομηνια: ΙΟΥΝΙΟΣ 2005 — κλιμακα: 1:50	μελετη: Κ — α/α σχεδιου: 1 — κωδικος σχεδιου

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr